ARCHITECTURE & DESIGN
ARCH. SARA COLUCCIELLO

PROG. E D.L. IMPIANTI:
INP. ELETTR.:
INP. MECCANICI:
ACUSTICA:

PROGETTO:
ART. 53 L.R. 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO
PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO
INDUSTRIALE AD USO MAGAZZINO

PROG. ARCHITETTONICO:
ARCH. SARA COLUCCIELLO

PROPRIETA':
CBM S.r.l.

PROG. E D.L. OPERE IN C.A.E METALLICHE:
GROTTI ING. LORIS

COMMITTENTE:
CHIMAR S.r.l.

ELABORATO:
VERIFICA STANDARD

TAVOLA:
5

DATA:
LUGLIO 2023

SCALA:
1:250

AGGIORNAMENTO:

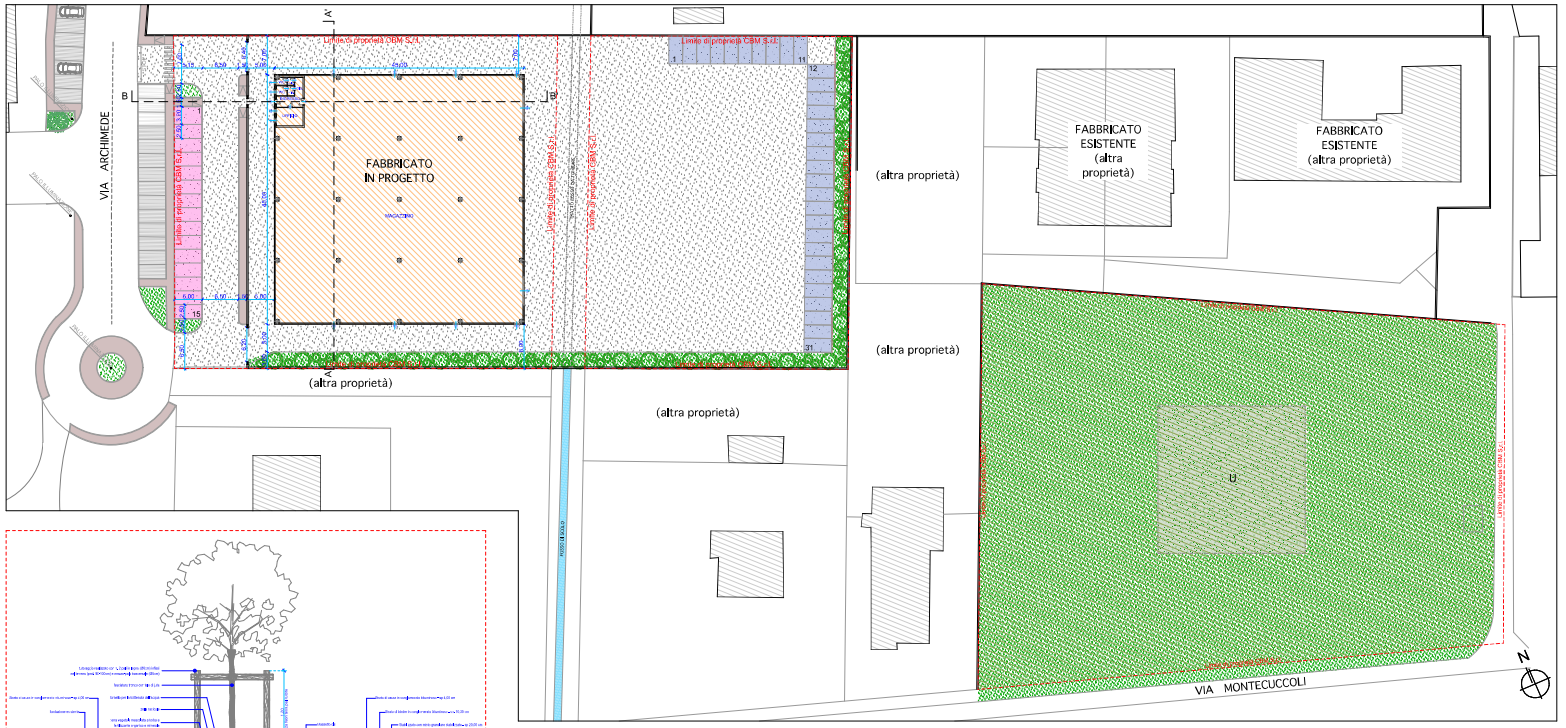
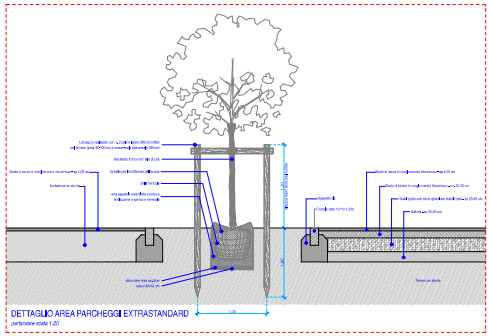
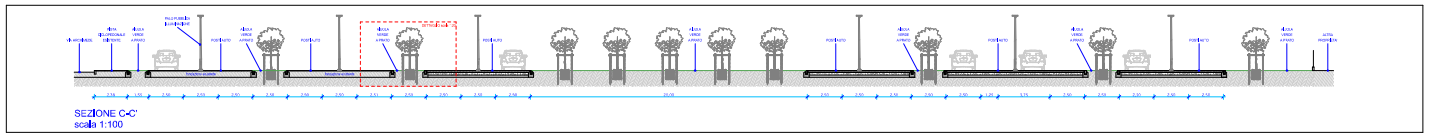
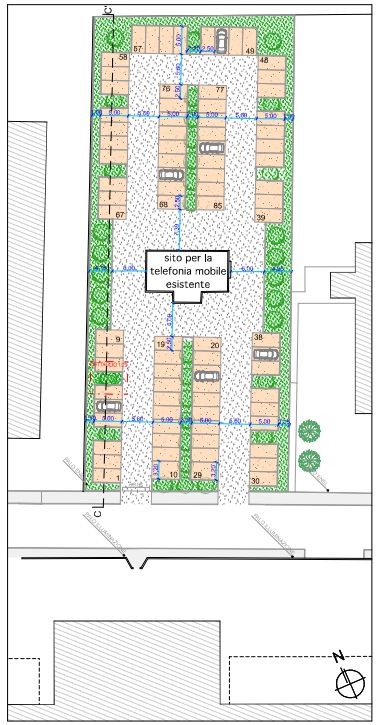
PROPRIETA'

COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

LEGENDA TAVOLA

- Limite di proprietà CBM S.r.l.
- Proprietà Comune di Solbiate
  Aree per attrezzature e spazi collettivi
- Recinzione in rete metallica
- Area verde a prato
- Edificio esistente
- Marciapiede in asfalto
- Marciapiede in autobloccante colore rosso
- Parcheggi in autobloccante colore grigio
- Pavimentazione in asfalto autodrenante in progetto
- Tratto fosso da tombare
- Alberi esistenti
- Fabbricato in progetto ad uso magazzino
  Sf mq. **2025,00**

VERIFICA STANDARD

- Parcheggi pubblici (Pp): n. **15**
  5% della ST = 5% * 7.052,00 mq = 352,60 mq / 25 mq = 15 p.a.
- Parcheggi pertinenziali (Pr + Pc): n. **32**
  1 p.a./ 65 mq di SC = 1.972,40 mq / 65 mq = 31 p.a.
- Parcheggi extra standard: n. **85**
- Aree a verde (U): mq. **705,20**
  10% della ST = 10% * 7.052,00 mq = 705,20 mq
- Area a verde complessiva da cedere extrastandard: mq. **6.291**
- Alberi in progetto: n. 36
- Arbusti in progetto: n. 80
  Siepe arbustiva